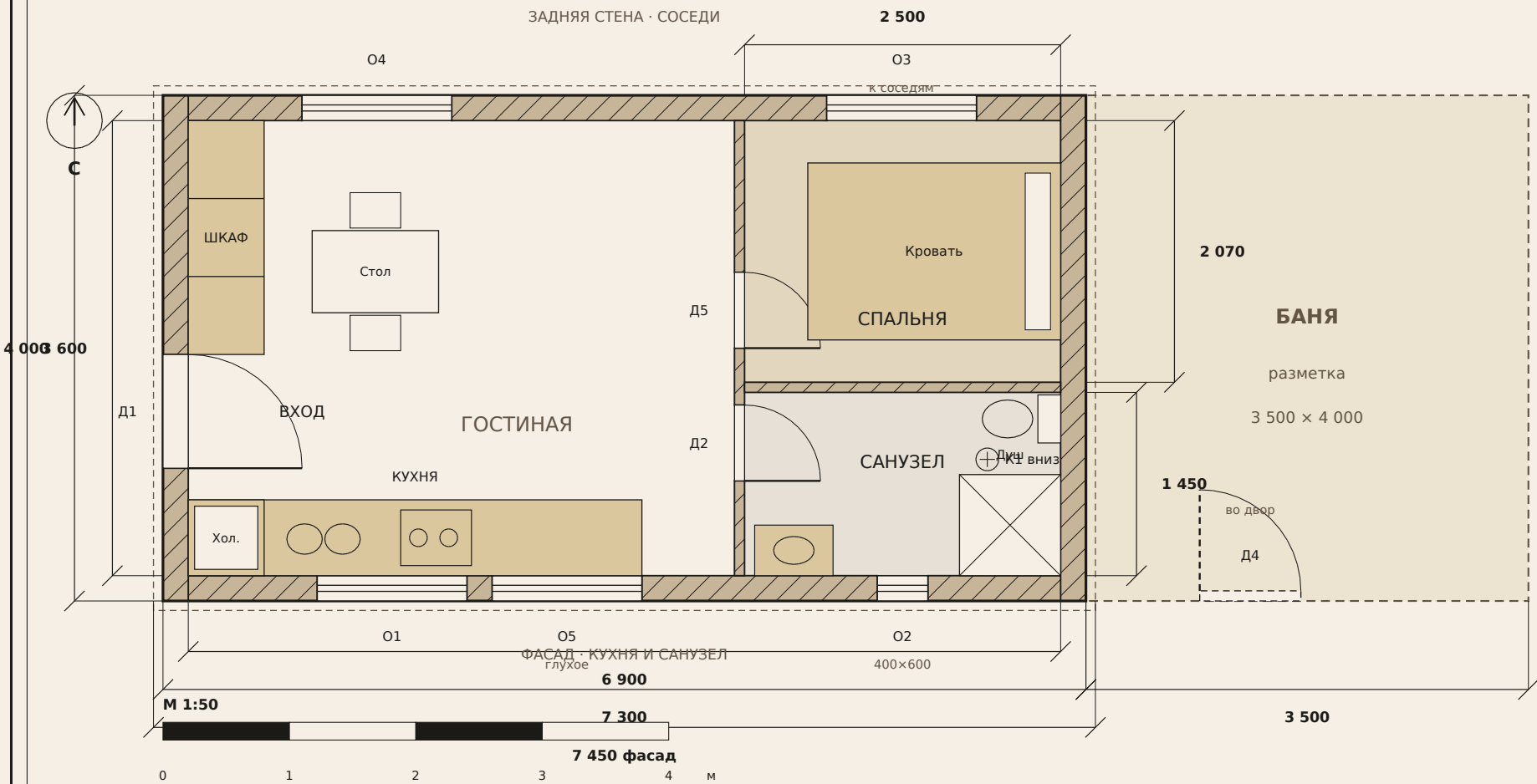


ПЛАНИРОВКА МОДУЛЬНОГО ДОМА

7 300 × 4 000 мм · Берёзовая фанера · М 1:50

КЭ-7.3×4 · сентябрь 2026 · Эскиз



Экспликация помещений

№	Помещение	S, м²
1	Кухня-гостиная	15,55
2	Спальня	5,17
3	Санузел	3,63
Итого внутри		24,35

Габарит наружный 29,2 м²

Проёмы

Марка	Тип	Ширина
Д1	Вход, левый торец	900
Д2	Санузел 600×1900	600
Д5	Спальня 600×1900	600
Д4	Баня, вход со двора	800
О1	Кухня слева, открывается	1184
О5	Кухня справа, глухое	1184
О2	Санузел 400×600	400
О4	Окно гостиной 1184×800	1184
О3	Окно спальни 1184×800	1184

Примечания

- Короб 7 300 × 4 000. Стена 200. Фасад +75, негабарит 7 450 × 4 150.
- Вход Д1 слева. Санузел у фасада, окно 400×600. Спальня к соседям.
- Кухня до окна О5. О1 открывается, О5 глухое. Стол у задней стены.
- Баня 3,5×4 — разметка в торец. Входа из модуля нет.
- Сваи: 12 шт., сетка 4×3. Оголовки, монтаж и доставка: 78 000 ₽ плюс запас 5 000 ₽.
- К1 вниз у унитаза. Размеры в мм.

Планировка модульного дома 7 300 × 4 000 мм

Стадия

Эскиз

Лист

1

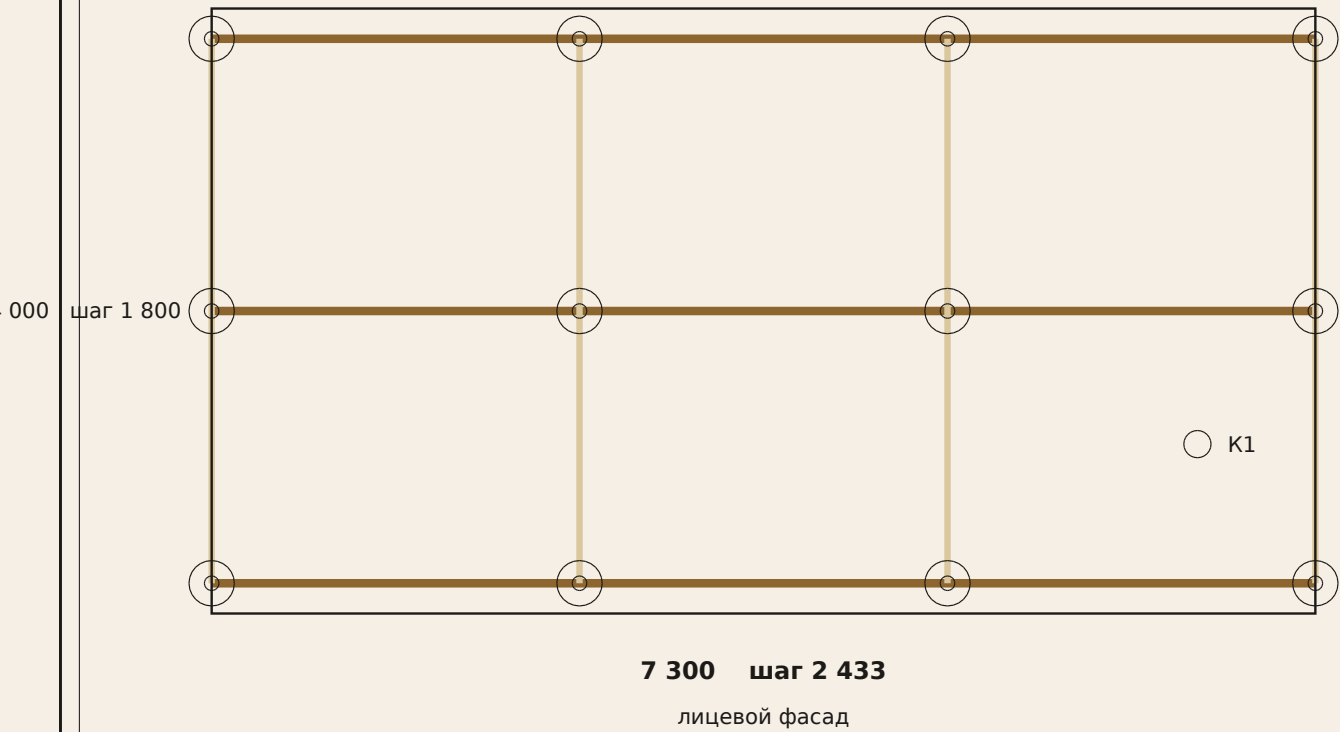
Листов

8

2. Сваи и ростверк

12 свай · сетка 4×3 · шаг 2 430 и 1 800

КЭ-7.3×4 · сентябрь 2026 · Эскиз



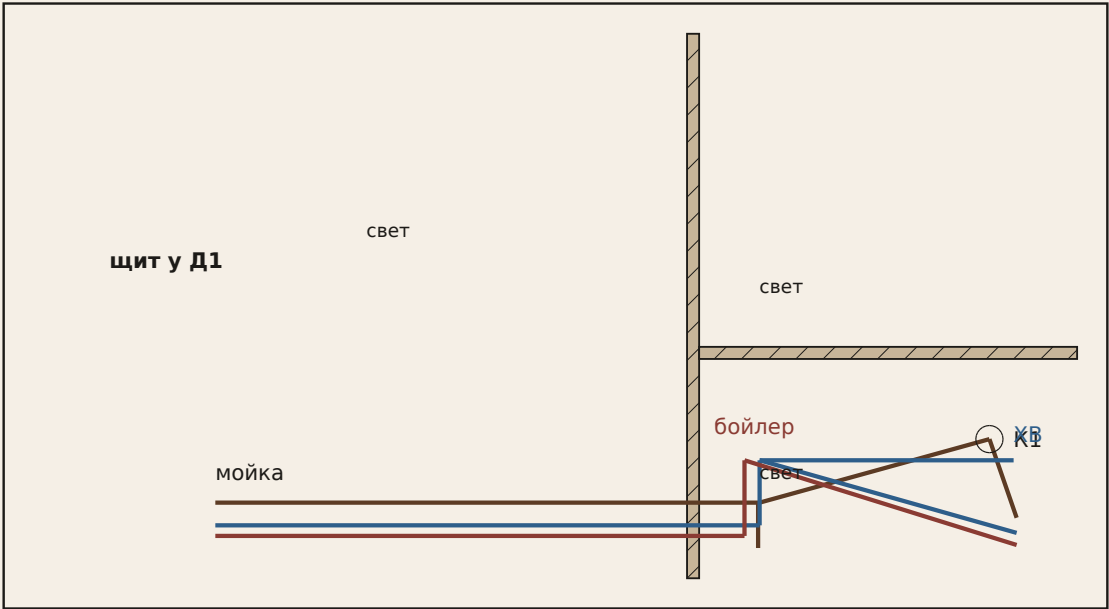
12 свай, сетка 4×3.
Шаг 2 430 вдоль, 1 800 поперёк.
Оголовки и монтаж в цене.
78 000 ₺ плюс запас 5 000 ₺.
Доставка входит в цену.
Ростверк 150×50, три слоя.
Крайние ряды на 200 мм внутрь.

Планировка модульного дома 7 300 × 4 000 мм		
Стадия Эскиз	Лист 2	Листов 8

3. Разводка

Трубы и выпуски. Приборы заказчика. Щит у двери Д1

КЭ-7.3х4 · сентябрь 2026 · Эскиз



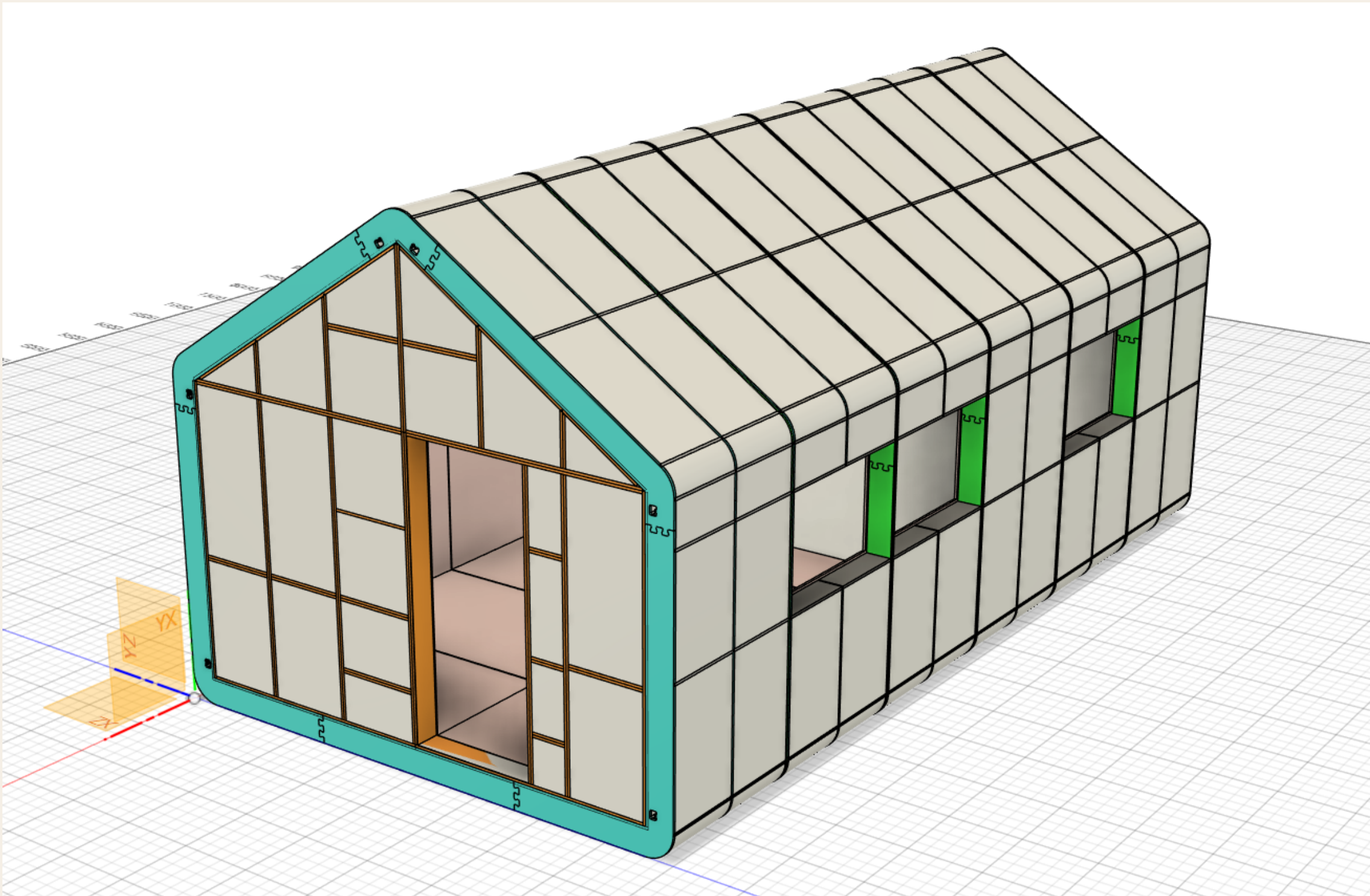
Коричневое — канализация 110/50.
Синее — ХВС, красное — ГВС.
Выпуск К1 вниз, у унитаза.
Ввод воды рядом, в пол.
Щит внутри у двери Д1.
Свет: гостиная, спальня, санузел.

Планировка модульного дома 7 300 × 4 000 мм		
Стадия Эскиз	Лист 3	Листов 8

4. Макет модуля

Чертёж модели. Без обработки.

КЭ-7.3х4 · сентябрь 2026 · Эскиз



Модель модуля: дверь в торце, окна не до пола.

Планировка модульного дома 7 300 × 4 000 мм

Стадия

Эскиз

Лист

4

Листов

8

2. Так выглядит внутри

Фанера — чистовая стена и потолок. Ставите мебель и живёте.

КЭ-7.3х4 · сентябрь 2026 · Эскиз



Референс отделки: берёзовая фанера как чистовой интерьер. Планировка модуля — по листу 1.

Планировка модульного дома 7 300 × 4 000 мм		
Стадия	Лист	Листов
Эскиз	5	8

6. Так выглядит снаружи

Фанерные панели на фасаде. Стыки листов, открытый шпон.

КЭ-7.3х4 · сентябрь 2026 · Эскиз



Референс фасада: фанера панелями. Кровля, окна и дверь модуля — по листу 1.

Планировка модульного дома 7 300 × 4 000 мм		
Стадия	Лист	Листов
Эскиз	6	8

7. Посадка

Окна не до пола · кровля профлист
КЭ-7.3×4 · сентябрь 2026 · Эскиз



Слева, 1 м от забора. Д1 в торце. Кухня-гостиная, санузел у фасада, спальня к соседям. Баня 3,5×4 в торец — отдельный модуль.

Планировка модульного дома 7 300 × 4 000 мм

Стадия

Эскиз

Лист

7

Листов

8

8. Коммерческое предложение

Дом · блоки · цены примерные

КЭ-7.3×4 · сентябрь 2026 · Эскиз

Цены примерные.		
Блок	Что входит	₽
Сваи	12 свай, сетка 4×3. Оголовки, монтаж и доставка: 78 000 ₽ плюс запас 5 000 ₽.	155 484
Короба	72 листа 18 мм модулей и раскрой.	354 240
Утепление	Вата 200 мм, мембрана, лента, монтаж облочки.	173 279
Сборка	Сборка модулей и фурнитура.	114 790
Перегородки	16 листов 18 мм, 30 листов 12 мм, раскрой и сборка.	239 000
Кровля и фасад	Профлист, свесы, обрешётка. Фанера 9 мм, морилка, работы.	217 241
Окна и двери	Окна и их монтаж, откосы, межкомнатные, фурнитура, входная, установки.	168 113
Электрика	Ввод у двери, щит, кабель, розетки, свет в трёх комнатах, монтаж.	53 342
Сантехника	Только трубы, разводка и соединения. Приборы ставит заказчик.	20 923
Итого		1 496 412

Плюсы конструкции. За эту цену заезжают и живут.

- За эту цену дом уже жилой: заезжаете, ставите мебель, живёте.
- Стены — фанера 18 мм с двух сторон. Это чистовая. Шлифовка и краска — и готово, без гипсокартона.
- Потолок — внутренняя плоскость кровли. Красите так же, как стены.
- Пол — фанера каркаса. Тёплый пол можно докупить отдельно.
- Три комнаты по чертежу. Свет — выводы. Вода — трубы до точек, приборы привозит заказчик.
- 200 мм ваты и дверь с терморазрывом — зимовать можно.
- Если надо вскрыть — панель откручивается. Баню ставим в торец отдельным модулем.

Можно докупить и поставить. В итог дома не входит.

Позиция	₽
Тёплый пол	187 043
Кварцвинил	37 162
Укладка	13 500
Унитаз, постанoвка	3 600
Душ, постанoвка	5 400
Умывальник, постанoвка	2 400
Мойка, постанoвка	3 000
Бойлер, постанoвка	4 200
Доп целиком	256 305

Что получает

1. Ключи от модуля 7,3×4 м на сваях: заезжать, ставить мебель, жить.
2. Стены и потолок — чистовая фанера. Покрасили — живут.
3. Каркас — замкнутая арочная система кольцевой формы. Прочное усиление. Утепление 200 мм.
4. Электрика и трубы воды с канализацией. Тёплый пол считается отдельно.
5. Две межкомнатные Solo 600×1900, фурнитура и установка. Входная Unicorn Village с терморазрывом.
6. Фасад — панели ФСФ 9 мм и кровля профлистом, со свесами.

Цены примерные. Уточняются после выезда на участок.

Планировка модульного дома 7 300 × 4 000 мм		
Стадия Эскиз	Лист 8	Листов 8